

Haustechnik

Heizung	Fussbodenheizung, Unterstation (Fernwärme / Pelletheizung)
Photovoltaik	Stromproduktion für Allgemeinstrom, Abrechnung via Verwaltung
IFTanlage	Personenaufzug 480 kg/6 Personen, rollstuhlgängig Hebebühne Eingangsbereich, 500 kg, rollstuhlgängig

Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag:	Parkett, Eiche natur, matt versiegelt, Sockelleisten Holz weiss
	Wände:	mineralischer Verputz, Abrieb, fein 0.5mm, RAL 9010 (Organosilikat)
	Decke:	Sanierung: Glattputz Gips, mineralisch, RAL 9010 Aufstockung: Holzpanel Fichte Anstrich, hell lasierend, UV-Schutz
Küche	Bodenbelag:	Feinsteinzeugplatten, 30 x 30 cm unglasiert, gesprenkelt, R10 Farbton Mosa.nl / Global Collection / col. 75420V Fronten, Ober- und Unterschrank: Kunstharz belegt, Farbton seide Sockel: Kunstharz belegt, Farbton taupe Abdeckung: Farbton Rougui (hellbeige) - Silestone Rückwand: Format 15x15cm, glänzend glasiert, Farbton mosa.nl / Global Coll. / col. 26260 (ziegel)
	Geräte:	Backofen/Kombi-Steamer, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Tiefkühlfach (Elektrolux)
Bad/Dusche/WC/Reduit	Bodenbelag:	Feinsteinzeugplatten, 30 x 30 cm unglasiert, gesprenkelt, R10 Farbton Mosa.nl / Global Collection / col. 75420V
	Wände:	mineralischer Verputz, Abrieb, fein 0.5mm, RAL 9010 (Latex Seidenglanz) Plattenbeläge glänzend glasiert, Format 15x15cm, Jollykante Farbton Spezialwand, mosa.nl / Global Coll. / col. 16700 (grün) Farbton Nasszonen, mosa.nl / Global Coll. / col. 16620 (sand)
	Decke:	Sanierung: Glattputz Gips, mineralisch, RAL 9010 Aufstockung: Holzpanel Fichte Anstrich, hell lasierend, UV-Schutz
	Ausstattung:	Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose, Dusche oder Badewanne, Wand-Klosett
Wandschränke		Garderobe mit Kleiderstange und Schrank /oder Putzschrank, Holzwerkstoff, KH-belegt, Farbe weiss RAL 9010 bzw. K 101 PE Pro Wohnung ist 1 Putzschrank vorhanden Weitere Einbauschränke, je nach Wohnungstyp
Elektroinstallationen		Glasfaseranschluss, sowie KOAX-Anschluss bei 3-fach-Steckdosen jeweils eine geschaltet Korridor: 3-fach Steckdose, Lichtschalter mit Steckdose Essen: eine 3-fach Steckdosen, Lichtschalter mit Steckdosen Wohnen: zwei 3-fach Steckdosen, Lichtschalter mit Steckdose Zimmer: zwei 3-fach Steckdosen, Lichtschalter mit Steckdose Küche: zwei 3-fach Steckdosen T 13 auf Arbeitsfläche, Aufbauleuchten geschaltet
Türen	Bestand:	Zimmertüren: Fronten, Zargen, Deckanstrich Seidenglanz, RAL 9010, Holzrahmen Innen gestrichen
	Aufstockung:	Zimmertüren: Blockfutterschleuse in Holz Front werkseitig gespritzt RAL 9010 Wohnungstüren Haus 39: Farbe Olive zu TRH / Farbe Amelie zu WHG Wohnungstüren Haus 41: Farbe Tizianrot zu TRH / Farbe Amelie zu WHG

Hinweis: Sämtliche Angaben sind unverbindlich, entsprechen aber dem aktuellen Projektstand. Anpassungen sind abhängig vom Projektverlauf noch möglich.

Schliessanlage		Zutrittskontrollanlage bei Hauseingängen sowie Einstellhalle. Zutritt mittels Badgeschlüssel. Haupteingangstüren zu Haus 39+41 sind mit Motoren-schloss betrieben. Im Gebäudeinnern mechanische Schliessanlage mit Schlüssel, für Zugang zu Wohnungen, Kellertüren und – abteilen, technische Räume, sowie Briefkästen.
Kellerabteil	Bodenbelag:	Anstrich Betonüberzug, RAL 7032, Kieselgrau
	Wände:	Beton- Kalksandsteinwände, weiss gestrichen, RAL 9010
	Decke:	Holzwohle-Leichtbauplatte, grob weiss
	Ausstattung:	Kellertrennwände aus Holz und eine Steckdose über Wohnungszähler
Waschküche	Ausstattung:	Gitterelemente zur Untertrennung, Waschräume / Trockenräume: Haus 39 – 2 Waschtürme, Waschmaschine und Tumbler, V-Zug Haus 41 – 4 Waschtürme, Waschmaschine und Tumbler, V-Zug
Treppenhaus	Bodenbelag:	Nadelfilz, Rollenware 2m Breite forbo FORTE, col. 96005 desert Ocker meliert Entrée: Schmutzteppich grossflächig
	Wände:	Sanierung: Abrieb fein, 0.5mm, Deckanstrich / Sockel abwaschbar matt Aufstockung: Ortbeton Schalungsbild vertikal, 50 x 300cm, Staublasur Beleuchtungskörper, Ansteuerung erfolgt über Bewegungsmelder
	Decke:	Sanierung: Abrieb fein, 0.5mm, Deckanstrich Aufstockung: Ortbeton Schalungsbild, 50x250cm, Staublasur
	Ausstattung:	Treppenhausbrüstung Metallkonstruktion mit Handlauf Holz rund, pulverbeschichtet, Seidenglanz
Aussen		
Fassade		Mineralischer Putzaufbau, Abrieb negativ, grobe Putzstruktur, 3mm, NCS S 4010-Y30R
Fenster		Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung, Griffe aus Edelstahl, Drehflügel, keine Kippflügel
Balkon/Terrasse	Bodenbelag:	Sanierung: Zementöse Deckschicht Aufstockung: Keramikbelag Cemento 5 Platte Format 60x60cm, grau
	Wände:	Sanierung: Abrieb geglättet, NCS S 2005-Y30R Aufstockung: Welleternit, Jade 521 und Metallverkleidung pulverbeschichtet, IGP duraxal Mahagony Brown, 4201E82304L3F
	Decke:	Sanierung: Beton gestrichen, NCS S 1002-Y20R Aufstockung: Dreischichtplatte gestrichen, NCS S 1002-Y20R
	Ausstattung:	Steckdose 1-fach und Deckenleuchte an Untersicht Sanierung; Brüstungen aus best. Waschbetonelementen Aufstockung: Brüstungen Metallkonstruktion pulverbeschichtet Mahagony Brown sowie Eternitverkleidung Terra Amber 723
Sonnenschutz	Storen	Rafflamellenstoren, elektrische Bedienung
	Sonnenschutz	Markisen für Balkone, manuelle Bedienung

Hinweis: Sämtliche Angaben sind unverbindlich, entsprechen aber dem aktuellen Projektstand. Anpassungen sind abhängig vom Projektverlauf noch möglich.

Umgebung

Areal	Überbauung mit Grünflächen, Teichen, Gehwegen, Bäumen und Sträuchern, Spielplatzbereich, mit Spielgeräten, wie Holzschaukel, Hängerutsche etc., Rasenspielfläche, sowie diverse Treffpunkte, Baumgruppen mit Sitzbänken, und ein Areallift mit Zugang in die Einstellhalle
Entsorgung	Container für Kehricht, Papier/Karton und Grüngut in ESH
Einstellhalle	17 Einstellplätze Auto, elektrischer Torantrieb mit Schlüssel Bei 6 Parkplätzen, Elektromobilität möglich
Bodenbelag:	Beton
Wände:	Beton roh
Decke:	Beton roh/zementgebundene Holzfaserplatte roh
Ausstattung:	Balkenleuchten über Bewegungsmelder
Besucher/Velo	Besucherparkplätze im Freien, Abstellplätze Velo ungedeckt und gedeckt, Abstellraum pro Haus